

Памятка для УК и ТСЖ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И ОБЪЕКТОВ

Капитальный ремонт

Это замена или восстановление изношенных конструкций (или целых инженерных систем). Цель – восстановить эксплуатационные характеристики здания. Иногда такие работы требуют полной остановки эксплуатации объекта на время ремонта.

Порядок проведения работ капитального ремонта регламентируется Приказом Госкомархитектуры № 312 (Приложение № 7) «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры» и Статьей 166 ЖК РФ «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Конструкция

Перечень работ

Фундаменты и стены

- Устранение неисправностей всех изношенных элементов.
- Восстановление или замену каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.
- Перепланировка квартир, не вызывающая изменение основных технико-экономических показателей здания.
- Обследование зданий (включая сплошное обследование жилищного фонда) и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

Отпление и водоснабжение

- Замена печного отопления центральным с устройством котельных, теплопроводов и тепловых пунктов. Переоборудование печей для сжигания в них газа или угля.

Конструкция

Перечень работ

Отпление и водоснабжение

- Оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения с присоединением к существующим магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 мм.

Электротехнические и слаботочные устройства

- Установка бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов.
- Устройство лифтов, мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления в домах с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 14 м и выше.
- Устройство теле- и радиоантенн коллективного пользования, подключение к телефонной и радиотрансляционной сетям.
- Установка домофонов, электрических замков.
- Устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления.
- Автоматизация и диспетчеризация отопительных котельных, тепловых сетей, тепловых пунктов и инженерного оборудования жилых домов.

Внешнее благоустройство

- Благоустройство дворовых территорий (замоещение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений, дровяных сараев).
- Оборудование детских, спортивных (кроме стадионов) и хозяйственно-бытовых площадок.
- Разборка аварийных домов.

Фасады, крыша и теплозащита

- Изменение конструкции крыш.
- Оборудование чердачных помещений жилых и нежилых зданий под эксплуатируемые.

Конструкция

Перечень работ

Фасады, крыша и теплозащита

- Модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Сервис «АДС 365»

решение для вашего бизнеса

аварийно-диспетчерская служба для УК и ТСЖ