

## АКТ ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Дата: \_\_\_\_\_

Наименование населенного пункта: \_\_\_\_\_

Управляющая (обслуживающая) организация: \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_
3. Наличие подвала \_\_\_\_\_
4. Наличие чердака \_\_\_\_\_
5. Количество подъездов \_\_\_\_\_
6. Количество квартир \_\_\_\_\_
7. Общая площадь дома (кв.м.) \_\_\_\_\_
8. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

### Результаты осмотра

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_

Собственники МКД: \_\_\_\_\_

Представителя управляющей и (или) иной организации: \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома \_\_\_\_\_

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь Балконы		
2.	Входные двери		
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы		
4.	Окна, продухи		

### ПОДЪЕЗДЫ

5.	Полы		
6.	Лестничные клетки и площадки Лестничные марши и ограждения		
7.	Стены и потолки		
8.	Электрораспределительные щиты и коробки в подъездах (распределительные шкафы), система освещения, осветительные приборы, выключатели		
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения		
10.	Электрощитовая		
11.	Лифты		
12.	Мусоропровод		

### ПОДВАЛ

13.	Внутридомовые сети холодного водоснабжения и канализации		
14.	Внутридомовые сети централизованного отопления и горячего водоснабжения		
15.	Транзитные инженерные сети		
16.	Санитарно-техническое состояние (влажность, затопленность, захлавленность)		

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

17.	ХВС		
18.	ГВС		
19.	Отопление		
20.	Электроснабжение		

### КРЫША-КРОВЛЯ

21.	Конструкции крыши (совмещенная, скатная и т. д., чердачное помещение)		
22.	Кровельное покрытие (рулонные материалы, шифер, металл)		

### ВЕНТИЛЯЦИЯ

23.	Вентиляция		
-----	------------	--	--

### МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

24.	Качели, горки бельевые стойки, скамейки		
-----	---	--	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

25.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон		
-----	--	--	--

### Выводы и предложения комиссии:

---



---



---



---

#### Собственников МКД:

Представителя/ей управляющей организации:

Представителя/ей заказчика ремонтных работ

Представителя/ей подрядчика:

#### Подписи:

Председатель комиссии (ФИО, подпись):

Члены комиссии: (ФИО, подпись):